**Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki , przeznaczonej do oddania**

**w najem.**

**Nieruchomość położona przy ul Ogrodowej , 42-595 Sączów**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,30 m2 na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia na nieruchomości oznaczona numerem 569/3 o powierzchni 0,1232 ha .
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 60,30 m2
3. **Opis przedmiotu najmu:** lokal mieszkalny składający się z dwóch pomieszczeń + łazienka z wc
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** mieszkanie komunalne do remontu.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy najmu.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu:** 7,00 zł netto za metr kwadratowy powierzchni lokalu.

Oprócz czynszu Najemca we własnym zakresie pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, i odprowadzenia ścieków.

Najemca ponosi koszty ogrzewania lokalu na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy w Bobrownikach.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu.

1. **Termin wnoszenia opłat:**

Czysz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego , przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

1. **Zasady aktualizacji opłaty:**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Bobrowniki.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobrowniki w dniu …………………2011 r. na okres 21 dni.